****

**" قرار داد اجاره محل "**

این قرار داد در مورخ .................. باستناد مجوز / نامه شماره .................. فی ما بین ……………….. با نمایندگی آقای دکتر ....................... بعنوان رئیس مرکز به نشانی ..................................... که در این قرارداد " **موجر"** نامیده می شوند و ………………….. با نمایندگی آقای ................... بعنوان ......................... به نشانی ...................که در این قرار داد " **مستاجر "** نامیده می شوند ، طبق شرایط ذیل منعقد که مفاد آن براي طرفين لازم الاجرا مي باشد .

**ماده 1 ) موضوع قرارداد:**

1-1)عبارتست از اجاره شش دانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان متعلق به موجر واقع در پلاک ثبتی ........... فرعی از ......... شهر …………. با حدود اربعه مشخص شده در پیوست شماره ..... با خدمات آب ، برق ، گاز و تلفن که موجر با ارائه مدارک اقرار به مالکیت آن نموده و مستاجر نیز با روئیت محل از کمیت و کیفیت و وضعیت مورد قرار داد کاملاً مطلع گردید .

تبصره : با امضاء این قرار داد طرفین اقرار نمودند که رقبه مورد انتفاع توسط منتفع و هر گونه اعتراضی نسبت به وقوع قبض و اقباض را از خود اسقاط نمودند.

 **ماده 2 ) مدت قرارداد:**

1-2)این قرارداد از تاريخ ................ لغایت ................. بمدت سه سال می باشد.

تبصره : تمديد قرارداد اجاره سالیانه در صورت توافق و رضایت طرفین با شرایط جدید امکان پذیر خواهد بود.

**ماده 3) مبلغ اجاره :**

1-3)مبلغ اجاره ماهیانه ……………. ( …………….. میلیون ) ریال می باشد .

**ماده 4 ) نحوه پرداخت مال الا جاره :**

 1-4)مستاجر متعهد می گردد در پایان هر فصل مبلغ اجاره محل را به شماره حساب .................نزد بانک ........... شعبه.............. به نام ................ واریز نماید .

تبصره 1 : عدم پرداخت مال الا جاره طی ......... فصل متوالی توسط مستاجر باعث حق فسخ قرار داد برای موجر را فراهم می آورد .

 **ماده5 )تعهدات مستاجر:**

1-5) با توجه به توافقات بعمل آمده تعمير ، تجهیز و ... مورد استفاده بعهده مستاجرمی باشد .

2-5)پرداخت قبوض آب و برق ، تلفن و گاز مصرفی مورد اجاره بعهده مستاجر می باشد ، مستاجر در پایان مدت اجاره محل نسبت به ارائه تسویه حساب قبوض مورد نظر همزمان با تخلیه و تسوب حساب کامل به موجر اقدام نماید .

3-5)مستاجر متعهد است راس انقضای مدت مذکور عین مستاجره را تخلیه و به موجر تحویل نماید .

4-5)مستاجر بهيچوجه حق واگذاري محل مورد نظر را كلاً و يا جزئاً بغير ندارد .

5-5)مستاجر اقرار می نماید که هیچ گونه وجهی بابت رهن و پیش پرداخت اجاره محل و نظایر آن به موجر پرداخت ننموده است .

**ماده 6 )تعهدات موجر :**

1-6)موجر متعهد است پس از امضاء قرار داد ، عین مستاجره را با فهرست برداری از اموال موجود ساختمان و تهیه صورتجلسه به مستاجر تحویل نماید .

2-6)حل اختلاف ناشی از تفسیر مفاد قرار داد بر عهده امور حقوقی طرفین بعنوان حکم مشترک و مرضی الطرفین می باشد .

3-6)موجر با علم و آگاهی از کم و کیف استفاده از مورد اجاره جهت " ....................... " اقدام به واگذاری و تنظیم سند اجاره محل نموده و متعهد است در صورت هر گونه اعتراض از سوی افراد ثالث در باره نحوه بهره برداری مورد اجاره که به نحوی موجب خلل در ارائه خدمات از سوی مستاجر به مراجعین شود مسئول و پاسخگو به سازمانها و مراجع ذیربط باشد .

**ماده 7) فسخ قرارداد :**

1-7) در صورت عدم اجرای هر یک از مواد و بند های قرار داد فی ما بین از سوی مستاجر ، موجر می توانند با اطلاع كتبي قرارداد را بصورت يكجانبه ظرف مدت سه ماه از تاریخ اعلام ، فسخ نمايد.

**ماده 8) نسخ قرارداد:**

1-8) اين قرارداد در .......... ماده و ......... نسخه و یک برگ صورتجلسه مطابق با قانون روابط موجر و مستاجر مصوب 26/5/1376 تنظیم و در تاريخ مذكور در ابتداي قرارداد به امضاء طرفين رسيد ه که همگی نسخه ها قرارداد پس از امضاء و مبادله حکم واحد را دارند.

|  |  |
| --- | --- |
| محل مهر و امضاء موجر | محل مهر و امضاء مستاجر |
|  |  |
| محل مهر و امضاء امور مالی موجر  | محل مهر و امضاء امور مالی مستاجر |
|   |  |
| محل مهر و امضاء امورحقوقی موجر | محل مهر و امضاء امورحقوقی مستاجر  |
|  |  |

شاهد اول : .............................................. شاهد دوم : ..................................................



 "صورتجلسه واگذاری محل "